vinkbink

Bevindingensjabloon: één bouwkundige bevinding

Vul per bevinding één blad in, op papier of in een PDF-lezer. Schrijf eerst wat je zag en hoe je het bekeek; pas daarna wat het betekent, wat je adviseert en wat het kost.

Nr.

Bouwdeel

Locatie (gevel, ruimte, verdieping)

Overzichtsfoto nr.

Detailfoto nr.

Meting (waarde, eenheid, middel)

Waarneming wat je zag of mat: de plek, de omvang, de afwijking. Nog geen oorzaak.

Hoe bekeken vanaf waar, met welk hulpmiddel, wat je niet hebt geopend of gedemonteerd.

Beperking of onbekend wat deze bevinding niet dekt.

☐ Volledig bekeken ☐ Deels bekeken ☐ Niet bereikbaar ☐ Toestand onbekend

Beoordeling wat de waarneming betekent. Een vermoedelijke oorzaak noem je als vermoeden, met waarop het berust.

Advies wat er moet gebeuren, door wie, in welke volgorde.

Termijn

Kostenregel één regel per post. Geen bedrag? Schrijf waarom en wat nodig is om te ramen.

Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Prijs/eenh.	Bedrag	Prijsbron en peildatum

☐ excl. btw ☐ incl. btw ☐ Niet geraamd, reden in omschrijving

Controle vóór verzenden

- ☐ Foto's en meting verwijzen naar deze bevinding en deze plek.
- ☐ De beoordeling zegt niets wat de waarneming niet draagt.
- ☐ Advies en kostenregel gaan over dezelfde werkzaamheden.
- ☐ De beperking staat hier, niet alleen achter in het rapport.

vinkbink

Ingevuld voorbeeld: vochtplek onder de dakgoot

Een voorbeeld met verzonnen gegevens: een tussenwoning, bekeken vanaf de straat. Zo ziet één bevinding eruit als elk vak zijn eigen werk doet.

Nr. · bouwdeel	DG-03 · dakgoot (zinken bakgoot)
Locatie	Voorgevel, boven slaapkamer 1 (tweede verdieping), ca. 1,5 m vanaf de linker woningscheidende muur.
Foto's · meting	Overzicht F14, detail F15 (ingezoomd vanaf de stoep). Geen meting.
Waarneming	Onder de goot is het metselwerk over ca. 1,5 m breed donker verkleurd, met groene aanslag op de bovenste ca. 6 lagen stenen. De rest van de gevel onder de goot is droog en schoon. Uit de goot steekt op die plek plantengroei boven de rand uit.
Hoe bekeken	Vanaf de stoep aan de overkant, met het blote oog en de camerazoom. De goot zelf, de naden en het afschot zijn niet van dichtbij bekeken: geen ladder of hoogwerker gebruikt.
Beperking	[x] Deels bekeken. De binnenkant van de goot, de naden en de uitloop zijn niet gezien. Of er vocht aan de binnenkant van de gevel staat, is niet onderzocht.
Beoordeling	Het metselwerk wordt op deze plek langdurig nat. Water loopt hier vermoedelijk over of door de goot: de plantengroei wijst op vuil in de goot, maar een lekkende naad of verkeerd afschot is met deze opname niet uit te sluiten.
Advies	Goot laten reinigen en daarbij door een dakdekker of zinkwerker de naden, het afschot en de uitloop laten controleren. Pas daarna vaststellen of herstel van de goot nodig is.
Termijn	Binnen 6 maanden. Gekozen omdat de natte plek blijft bestaan zolang de oorzaak er is; geen acuut gevaar gezien.

Kostenregel

Omschrijving	Hoev.	Eenh.	Bedrag	Toelichting
Goot reinigen en controleren (naden, afschot, uitloop)	1	post	eigen tarief	Bedrag uit je eigen prijslijst of offerte, met peildatum; excl. btw.
Herstel goot	—	—	niet geraamd	Omvang onbekend tot na de controle. Raming volgt dan.

Waarom het zo is ingevuld

- De waarneming noemt de verkleuring en de aanslag, niet ‘lekkende goot’: dat lek heb je niet gezien.
- ‘Hoe bekeken’ maakt de afstand zichtbaar. Een lezer begrijpt zo waarom de naden niet beoordeeld zijn.
- De beoordeling noemt twee mogelijke oorzaken en zegt welke nog openstaat.
- Het advies begint met de controle die de open vraag beantwoordt; het herstel hangt daarvan af.
- Herstel staat als ‘niet geraamd’ met reden. Een leeg vak of € 0 leest als ‘geen kosten’.